

## Projeto Final PDL IplanRIO

### Planta Baixa **DIGITAL**

Alessandra Soares Pereira – DPN/GTIS5  
Charles Sampaio Collyer Jr - DPN/GTIS 9  
Daniel Generino B de Melo – DOP/GSA  
Gelson da Silva Perim – DSI/GPJ2  
João Antonio Cypriano Costa - DOP  
Sylvia de Miranda R. Chaves – DPN/GTIS3



**Para TODOS que precisam de uma planta em formato digital, seja ele:**

- **um cidadão**
- **um arquiteto**
- **um órgão da prefeitura**
- **um órgão externo**
- **universidades e centros de pesquisa**
- **construtoras, condomínios e muitos outros**

(...recapitulando) **Para TODOS**

**QUE** precisam dispor de uma planta digital para qualquer fim

o Projeto Planta Baixa Digital

é uma Plataforma Online que serve como um repositório confiável dos arquivos das plantas dos imóveis do município do Rio de Janeiro

**ao contrário** dos arquivos impressos em grandes formatos e mal armazenados

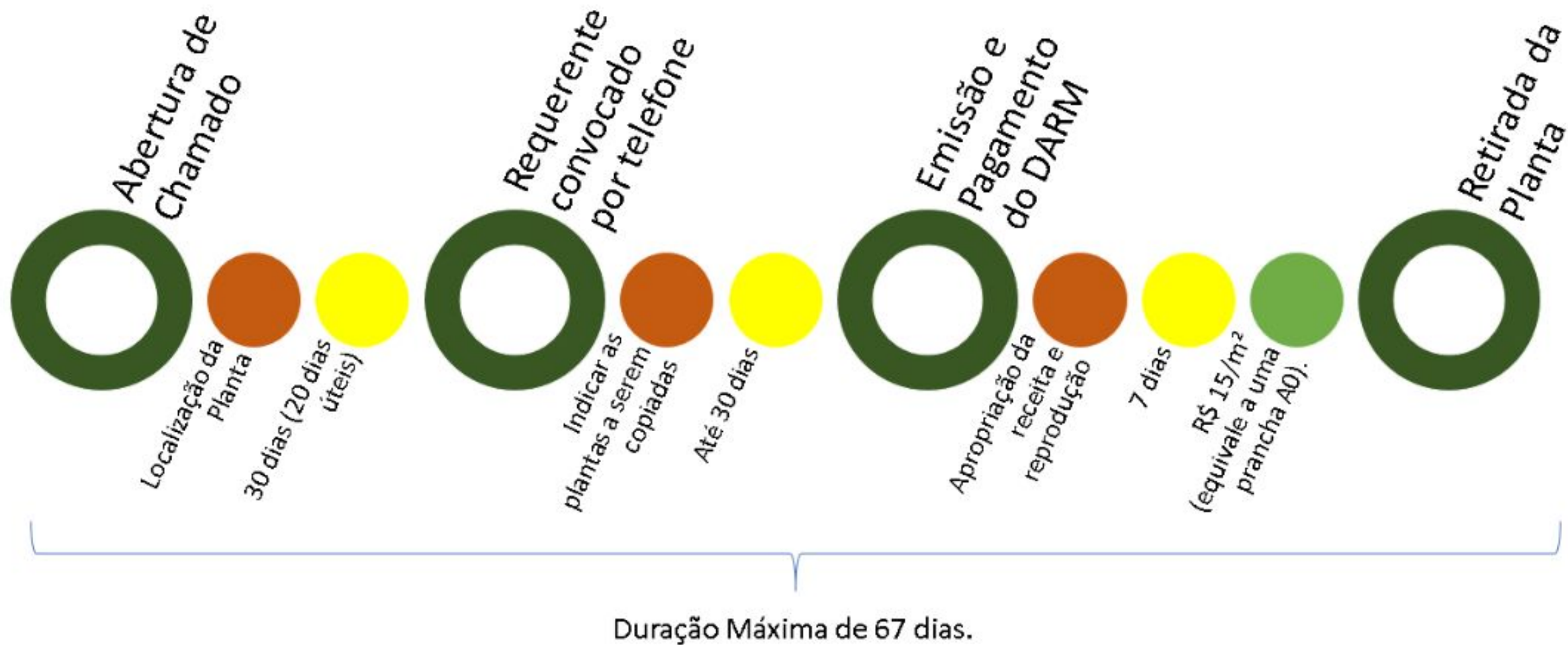
**nosso produto** fornece uma solução eficiente de armazenamento, busca, distribuição, validação e governança digital das plantas da Cidade. Permitindo a diminuição de custos e o aumento na arrecadação.

**Um Órgão precisa de uma planta**

**Um Cidadão precisa de uma planta**

**Outro Órgão precisa de uma planta**

# 1746: A Virtualização da Solicitação



Ano	Atendidos	Total Geral	Rendimento relativo
2015	1816	5513	33%
2016	1900	4956	38%
2017	984	4565	22%
2018	348	4468	8%
2019	452	3907	12%
<b>Total Geral</b>	<b>5.500</b>	<b>26.084</b>	



HTK  
V.G.

HTK

HTK

HTK

HTK

HTK

HTK

HTK

HTK

HTK

HTK

HTK

HTK

HTK

HTK

HTK

HTK

HTK

HTK

HTK

HTK

E











**IPTU**

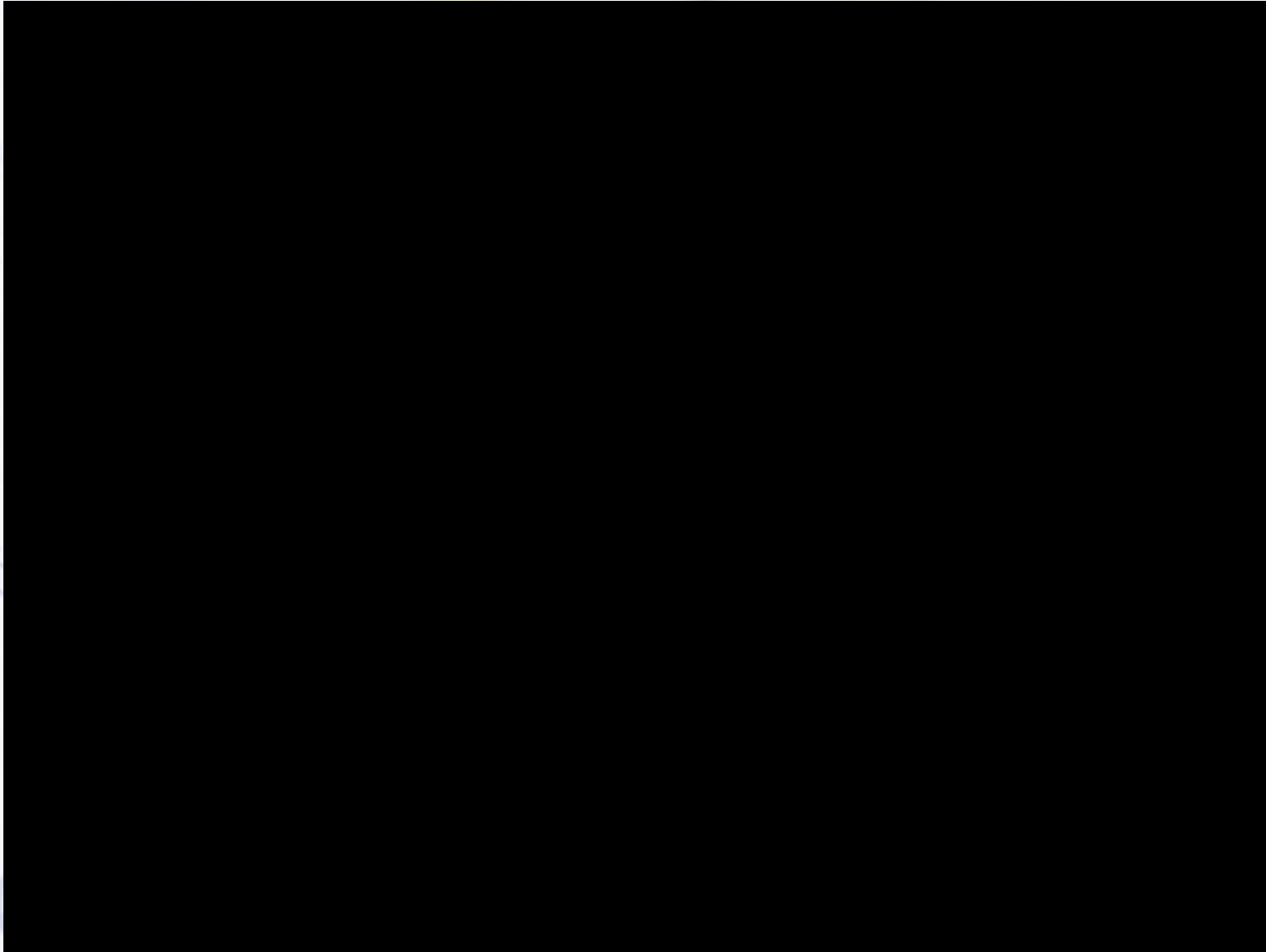
**ITBI**

**ISS**



Planta Baixa  
**DIGITAL**

Menos Burocracia



**Não encontramos soluções para plantas digitais em outros Municípios**

**Isso torna nossa proposta pioneira**



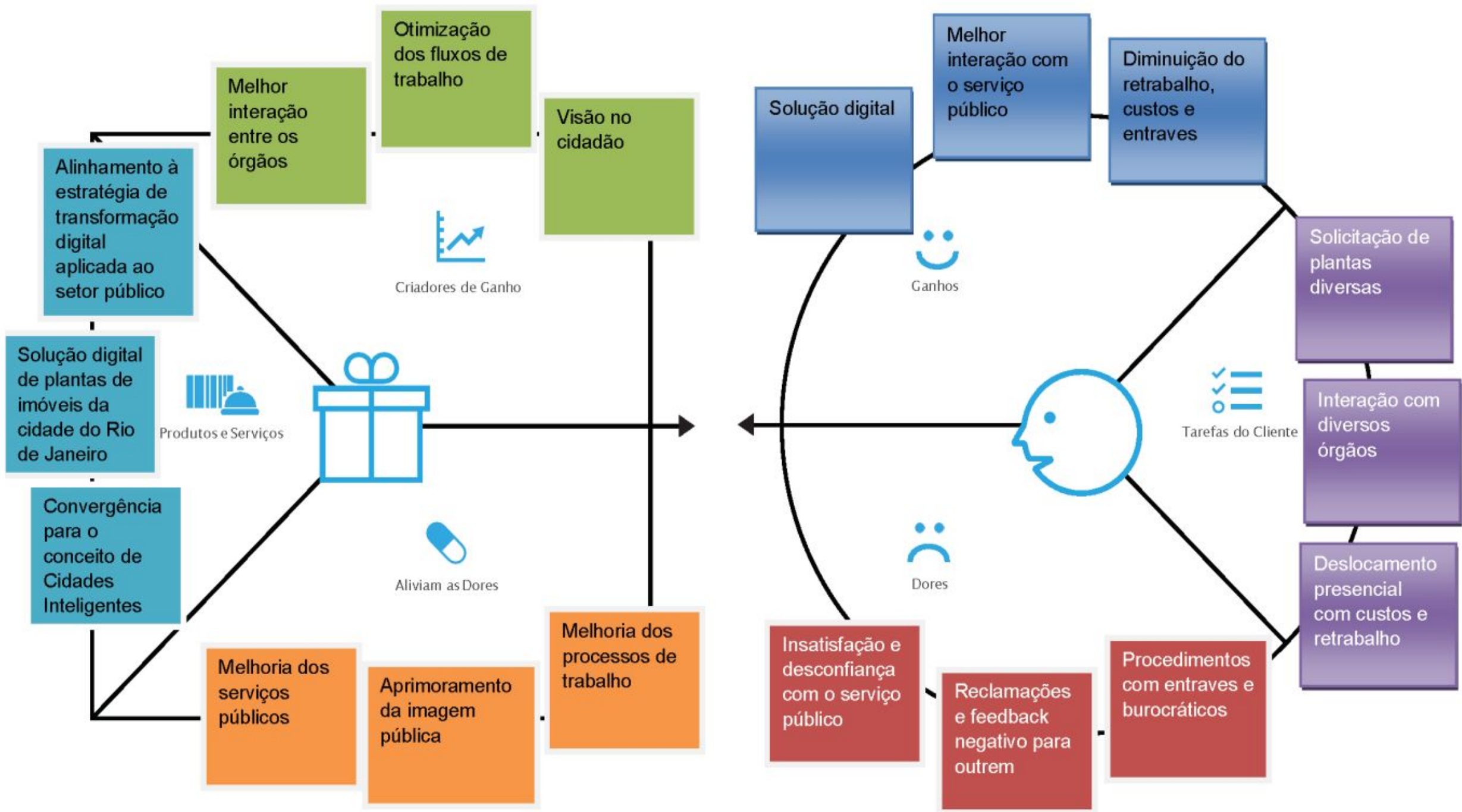


**Empathize**  
**Fase 1**

**Define**  
**Fase 2**

**Ideate**  
**Fase 3**



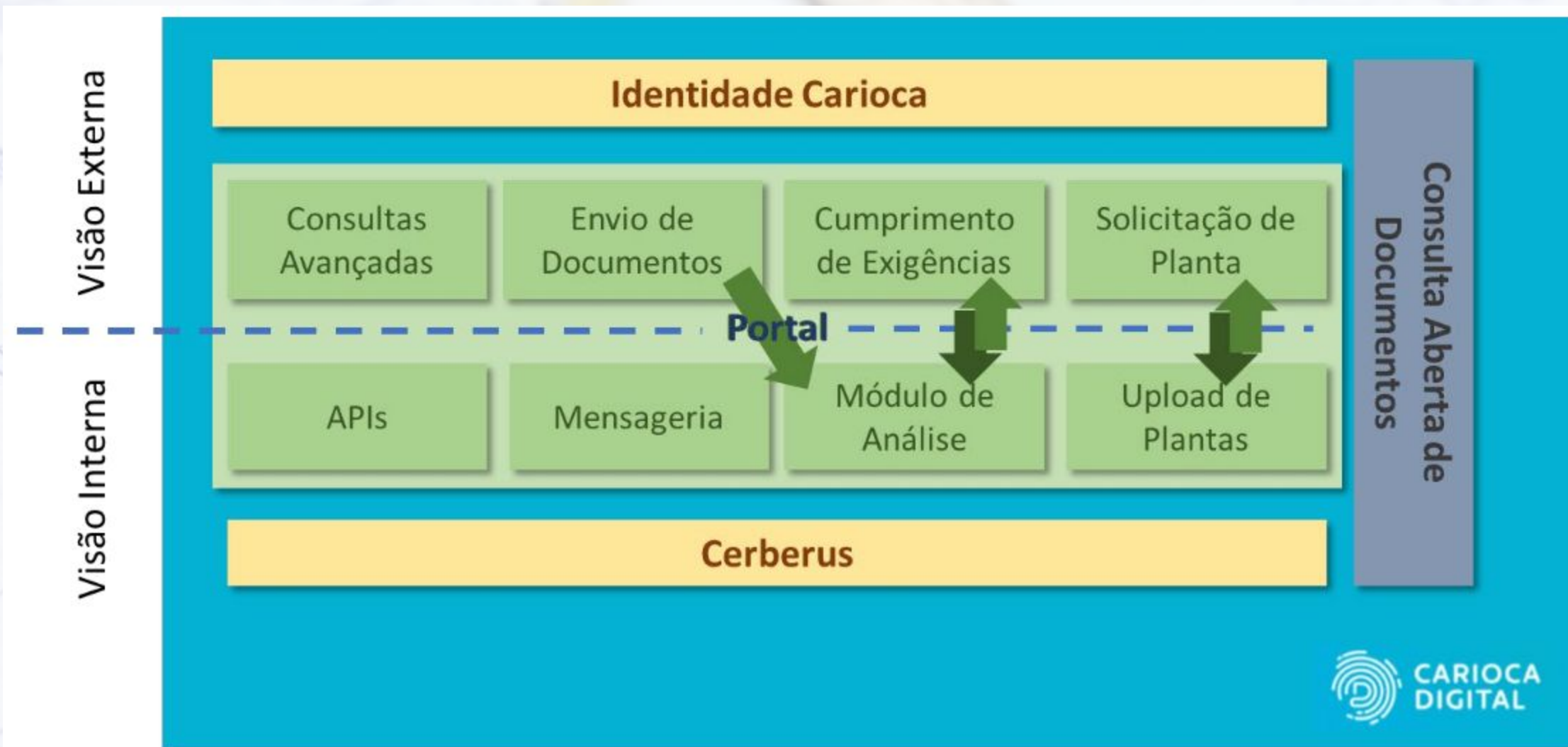


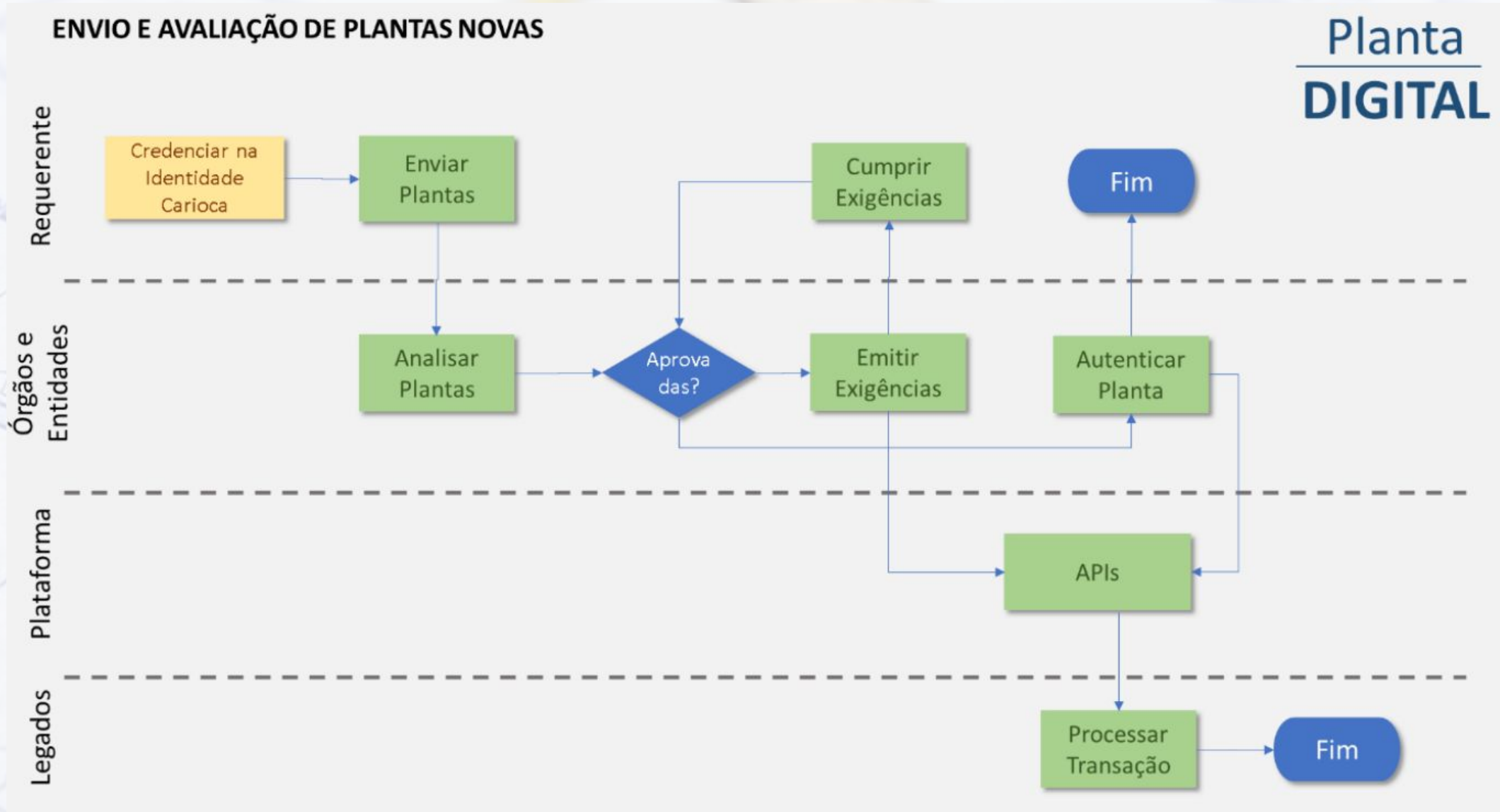


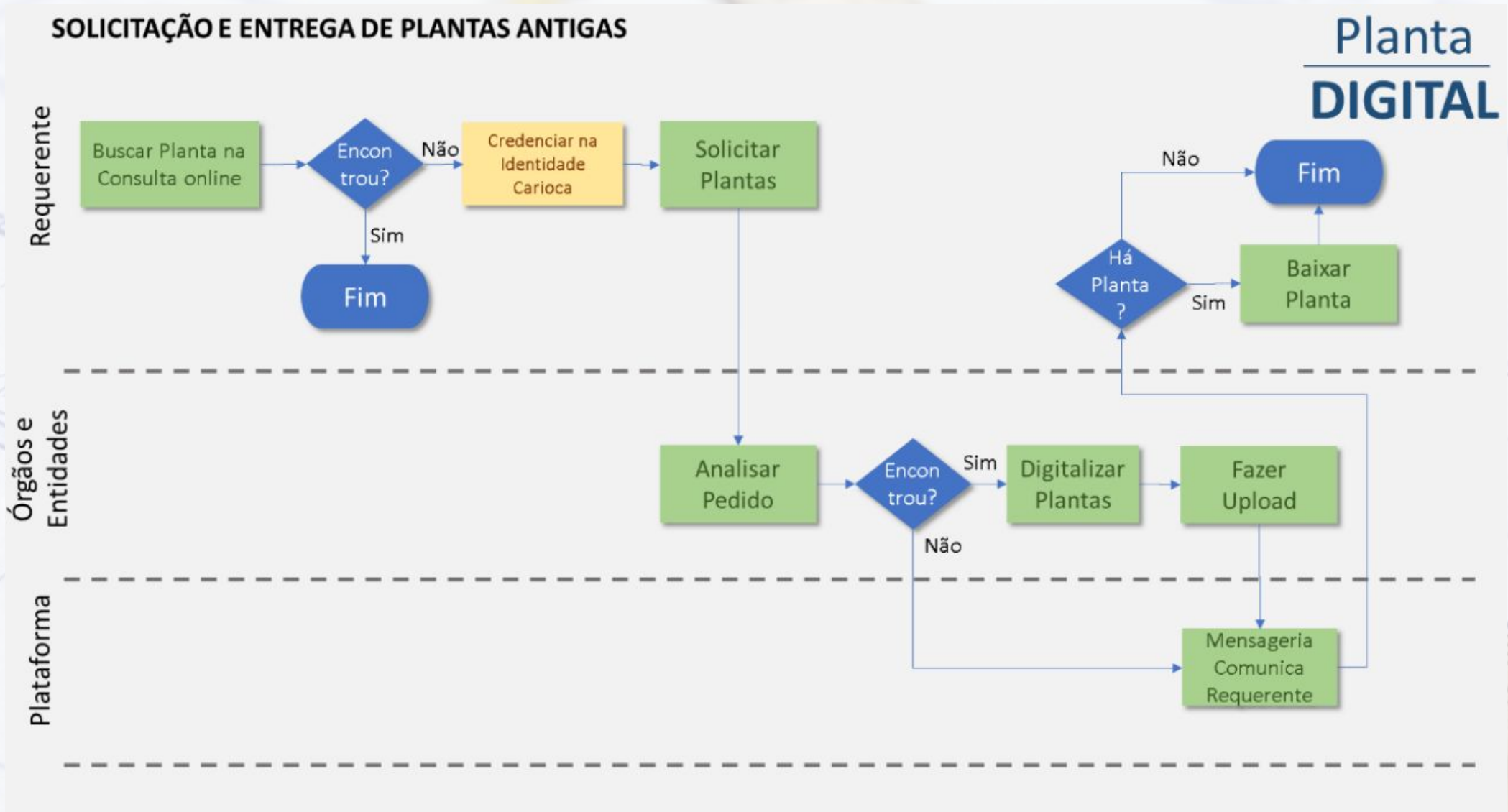
**Por que só tratar de plantas baixas?**

**Não podemos tratar de todas as plantas?**

**Sim, nós podemos!**







**Integração entre processo.rio e planta baixa digital**

**Priorização e orçamento**

**Engajamento de todos os envolvidos**

**Integrações com órgãos externos**

**Necessidade mapear marcos legais**

**Finalmente, entendemos que a proposta do projeto de planta baixa digital, cuja solução implementada pode ser estendida às demais plantas de imóveis do município, possa contribuir para atender a visão do cidadão com sua percepção, problemas, dores e expectativa em relação ao serviço público, na busca da excelência por uma cidade mais integrada, inteligente e mais humanitária.**