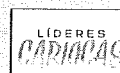




PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
LÍDERES CARIOCAS - Turma 04



PROJETO FINAL  
JULHO DE 2014

## Modernização e Integração do Sistema de Fiscalização da Secretaria Municipal de Urbanismo

Eduardo Correa Lima Furtado – SEOP  
Marcelo Rubens Estillac de Mello Cardoso – SMTR  
Sabrina Gassner Ribeiro – SMU




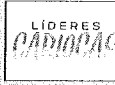
Modernização e Integração do Sistema de  
Fiscalização da Secretaria Municipal de Urbanismo



**Modernização do sistema de fiscalização da  
SMU**, através da introdução do uso de  
equipamentos eletrônicos portáteis na emissão de  
produtos de fiscalização, e para sua **integração  
com o sistema, já existente, na SEOP**, através da  
utilização da força de trabalho da GM-Rio, em  
atividade nas UOP, para aumentar a capacidade de  
constatação de possíveis obras irregulares.

4



Modernização e Integração do Sistema de  
 Fiscalização da Secretaria Municipal de Urbanismo  
 OBJETIVOS

- Alinhamento com a diretriz de Ordem Pública e Conservação do Planejamento Estratégico (2013-2016)



*"ampliar das ações de ordenamento do espaço público através da **integração dos diversos órgãos municipais** e de parcerias com outras esferas de governo"*

- Alinhamento com objetivo traçado pelo Plano Diretor (LC 111/2011) quanto ao Sistema de Controle de Uso e Ocupação do Solo

*"criar uma política de controle do uso e ocupação do solo que vise a **integração das ações dos diversos órgãos setoriais municipais**, voltadas ao efetivo controle, monitoramento e **fiscalização** do uso e ocupação do solo, de acordo com a legislação em vigor, em todo o território municipal"*

- Incrementar a eficácia e a eficiência na emissão de produtos de fiscalização para as obras irregulares

3





Secretaria Municipal de Urbanismo


Corpo Técnico da SMU

- Número insuficiente
- Vistorias técnicas em campo
- Procedimentos administrativos.

4




Secretaria Municipal de Urbanismo  
Secretaria Municipal de Ordem Pública

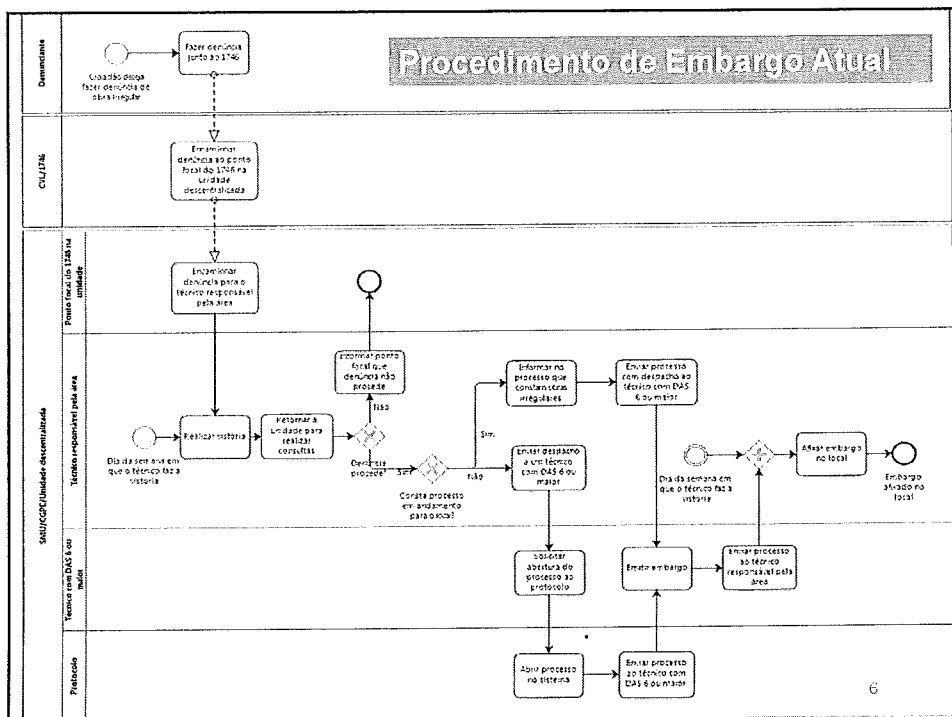


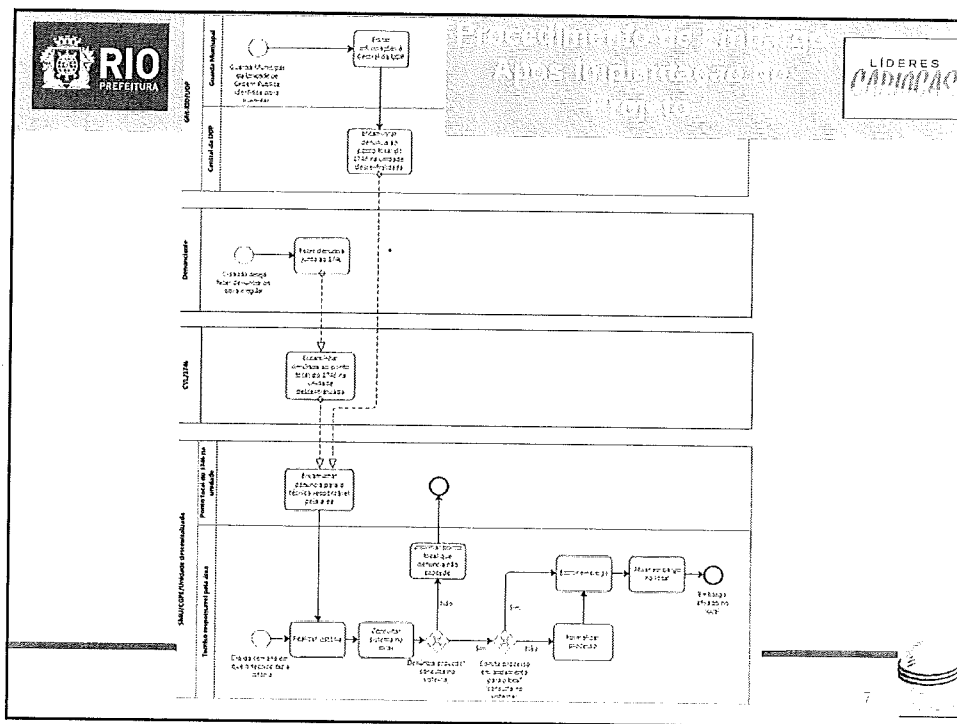
- O técnico realiza os procedimentos de fiscalização no ato da constatação da irregularidade
- Reduz o tempo de embargo de 7 dias, no mínimo, para 1 dia.

- Guarda Municipal – "mais olhos sobre a cidade"
- Atuação da GM somente nos encaminhamentos das denúncias
- Denúncias enviadas diretamente para o sistema da SMU



5




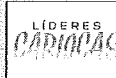


**INFRAESTRUTURA**

- Infraestrutura
  - Tablet (30 unidades)
  - Impressora portátil (30 unidades)

*Impressora portátil  
Brother Pocketjet 6  
aprox. R\$ 2200,00*

*Tablet  
Samsung Galaxy Tab  
10.1 3g 16GB aprox.  
R\$ 1500,00*

 **PLANO DE AÇÃO PARA MODERNIZAÇÃO E INTEGRAÇÃO DE SISTEMA DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS** 


➤ T.I.



- Plataforma web
- Plataforma mobile
- Integração de sistemas
- 3G

*Prazo para desenvolvimento dos sistemas  
22 meses (3 técnicos)<sup>1,2</sup>*

*Custo total para desenvolvimento dos sistemas  
R\$ 720.000,00<sup>1</sup>*


1-Dados fornecidos pela 7ª GTII/plan, junho 2014.  
2- Este prazo não inclui os procedimentos orçamentários, de licitação e contratação.

9 

 **PLANO DE AÇÃO PARA MODERNIZAÇÃO E INTEGRAÇÃO DE SISTEMA DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS** 

**Próximos Passos**

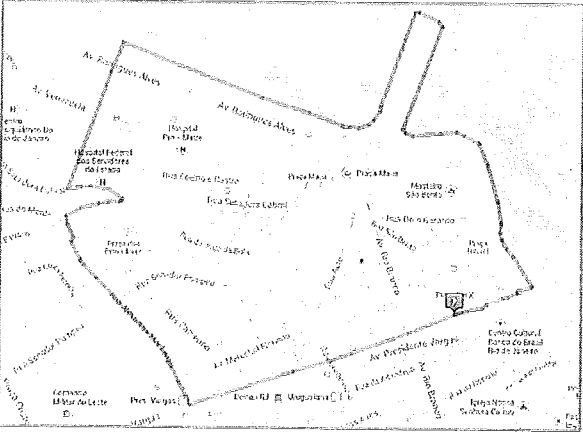
- Aprovação do orçamento
- Procedimentos licitatórios
- Desenvolvimento de softwares
- Aquisição dos equipamentos
- Treinamento das equipes da SMU e da SEOP
- Implantação na área piloto

10 

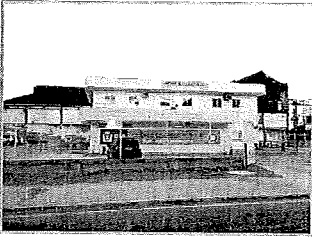

**RIO** PREFEITURA

Projeto Plano de Regiões Potenciais

LIDERES *OPINIÃO*



Área de Abrangência da UOP Porto Maravilha



UOP Porto Maravilha

11

**RIO** PREFEITURA

LIDERES *OPINIÃO*

Obrigado!

12