



CHINATECH. RIO



APRESENTAÇÃO



- ✓ CHINATECH.RIO é idealizado para ser a evolução do tradicional conceito de CHINATOWN presente em várias cidades do mundo.
- ✓ O que se busca com esta evolução é um ambiente inclusivo e integrador entre povos e culturas em torno da temática tecnológica emergente - Bigdata, IoT, AI, Blockchain, VR, explorando o intercâmbio de startups, conhecimentos, novos produtos e eventos em consonância com os Termos de Cooperação Técnica assinados no ano de 2017, entre a cidade do Rio de Janeiro e as cidades de Shanghai, Shenzhen, Pequim, Macau.

O CONCEITO CHINATECH.RIO

- O conceito **CHINATECH** busca associar ao Projeto *ChinaTech.RIO* o aspecto de vanguarda da tecnologia digital chinesa, adotando o sufixo **TECH** como marca de definição da ideia proposta.
- **CHINATECH** é uma interpretação contemporânea do conceito *Chinatown* compatível com as novas práticas do posicionamento de liderança tecnológica da China no mundo.



ESTRATÉGIA

A Saara* tem mais de 1250 lojas que formam o maior centro comercial popular aberto da cidade do Rio de Janeiro com massiva presença de chineses.

O Porto 21 – Distrito Criativo Porto Maravilha - é a demarcação de uma área de 1,726 milhão de m² situada no coração do Porto Maravilha planejada para receber incentivos específicos e se tornar o maior hub carioca em Tecnologia, Inovação, Economia Criativa e Living Lab.

Ligar a Saara ao Porto Maravilha é a grande oportunidade do Rio de Janeiro em criar um eixo condutor de desenvolvimento econômico tirando proveito da liderança chinesa no campo tecnológico e no futuro digital do mundo.

* SAARA – Sociedade de Amigos das Adjacências da Rua da Alfândega



CHINA



NA



TE



C

OBJETIVO



- ✓ Difundir a cultura chinesa integrando-a à cultura local, favorecendo à criação de uma ambiência cultural sino-carioca que conduza a parcerias de interesse comum;
- ✓ Permitir a caracterização cultural relacionada às cidades e regiões chinesas, a exemplo das diversas **Chinatowns** no mundo, em parceria com áreas estratégicas da infraestrutura da administração municipal;
- ✓ Interligar o Porto Maravilha à Saara, criando um eixo condutor de desenvolvimento econômico;
- ✓ Incentivar a recuperação urbanística e da infraestrutura da região do Porto Maravilha.

JUSTIFICATIVA

O CHINATECH.RIO:

- Concretiza e dá segmento aos protocolos de intenção firmados entre o Rio e as cidades chinesas de Macau, Pequim, Hangzhou, Shangai e Shenzhen;
- Cria ambiente para reunião da comunidade chinesa no Rio;
- Viabiliza a comercialização e evangelização dos produtos e serviços chineses;
- Interliga a principal área de comércio popular da cidade com o hub de inovação e tecnologia em fase de instalação em uma área já revitalizada;
- Oportuniza a revitalização urbanística da região do Porto Maravilha;
- Proporciona ambiente para fomentar o intercâmbio de soluções chinesas e brasileiras, especialmente as voltadas para o mercado futuro (de inovação e tecnologia);
- Estimula a realização de negócios e o ingresso de divisas para o município;
- Cria condições para os produtos chineses competirem com o já tradicional instalado mercado norte-americano.



MARCO INSTITUCIONAL



Como em outras partes do mundo:

- Elaboração de normas (Decreto) de demarcação geográfica;
- Celebração de parcerias para caracterização cultural local e revitalização da área;
- Celebração de parcerias institucionais;
- Fortalecimento do ambiente de negócios através do aporte de tecnologias.

INFRAESTRUTURA

- Adequações urbanísticas;
- Iluminação;
- Recuperação de vegetação urbana local;
- Recuperação predial de fachadas e áreas internas de prédios históricos;
- Implantação/modernização de infraestrutura de conectividade.

CHI

NA

TE

CA

POTENCIAL DE OCUPAÇÃO

- Estima-se cerca de 800 imóveis locais, entre salas, prédios, andares e galpões sobretudo particulares disponíveis para negociação;
- Potenciais contrapartidas – 15 imóveis públicos, 3 Parques sendo 1 sob viaduto e 1 Praça para exploração de eventos e ambiente cultural;
- Tirar proveito dos benefícios financeiros dos imóveis tombados pelo patrimônio via incentivos culturais dedutíveis em impostos.

CHI

NA

TE

C

FACILIDADES LOGÍSTICAS



- ✓ Sistema de VLT, Metrô, Ônibus, Teleférico e Malha Cicloviária.
- ✓ Proximidade com a Rodoviária da Cidade, Central do Brasil e articulações com os aeroportos Santos Dumont e Tom Jobim.
- ✓ Rede hoteleira de grandes bandeiras mundiais instalada na região e em seus arredores à época da Copa do Mundo de 2014 e das Olimpíadas de 2016.
- ✓ Infraestrutura de telecomunicações com cabeamento de fibra ótica e 700 km de rede de infraestrutura urbana.
- ✓ Galpões de eventos e gares ferroviárias.

PARCEIROS ESTRATÉGICOS



- Sistema S e Firjan
- Supervia
- IPHAN e Instituto do Patrimônio Histórico
- AquaRio
- Light
- CDURP
- Museus
- Instituto Nacional de Tecnologia
- Parque Tecnológico da UFRJ
- Fiocruz
- IMPA
- Genesis-PUC
- Fomenta Rio

MAPA



LOCALIZAÇÃO PORTO MARAVILHA



FONTE: PORTO MARAVILHA - CDURP

MAPA



LOCALIZAÇÃO CHINATECH.RIO



LOCALIZAÇÃO E TRANSPORTES

- Teleférico
- Estação de Trem
- Estação de Metrô
- Parada de VLT




Delimitação CHINATECH.RIO



MAPA

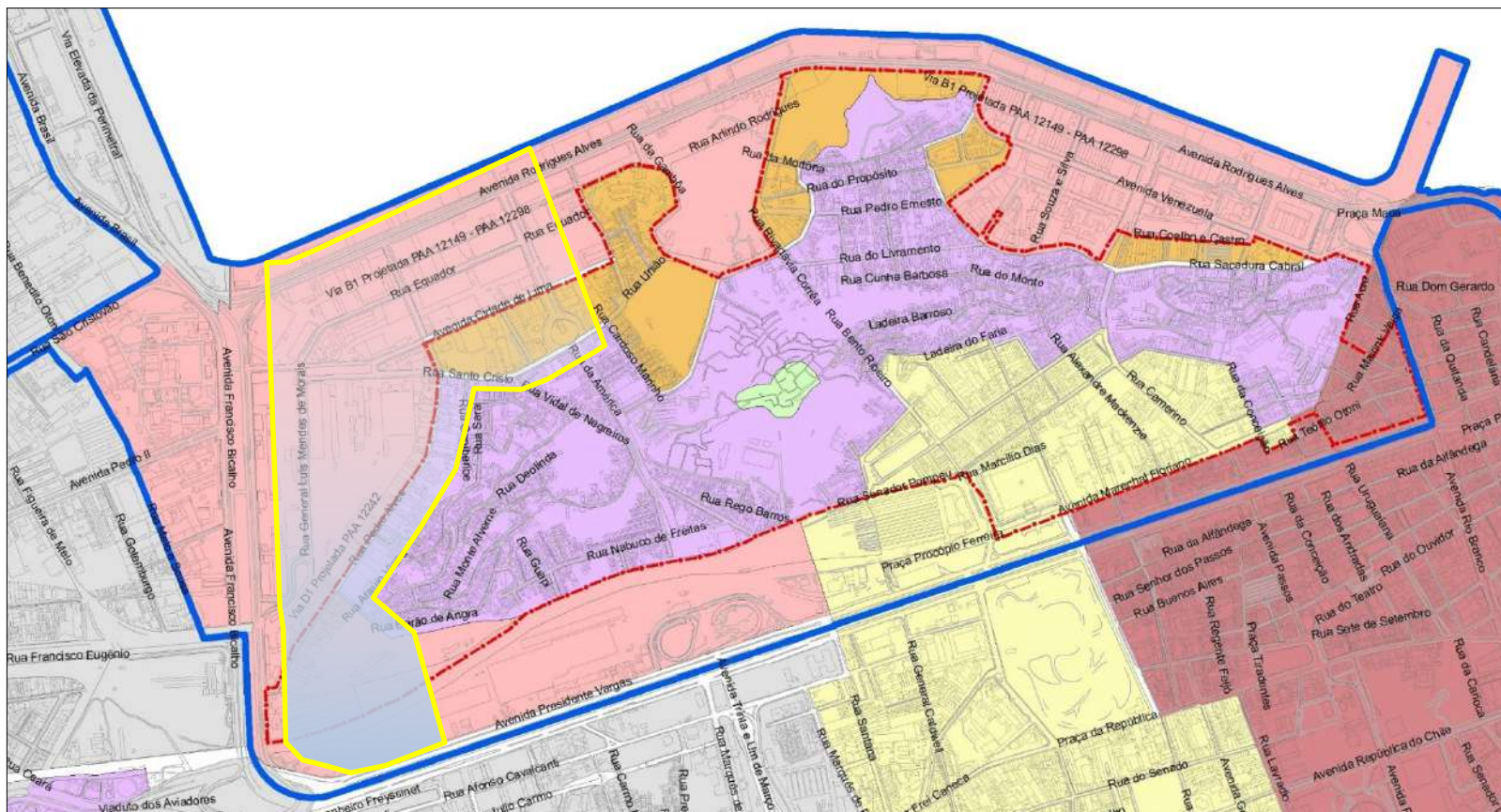
PORTO 21



-  Delimitação da área de incentivos do PL porto 21
-  Delimitação CHINATECH.RIO
-  Delimitação Porto maravilha

MAPA

ZONEAMENTO URBANO



- ZONA ESPECIAL 1
- ZONA RESIDENCIAL 3
- ZONA RESIDENCIAL 5
- ZONA DE USO MISTO
- ÁREA CENTRAL 1
- ÁREA CENTRAL 2

- ÁREA DE PROTEÇÃO CULTURAL DE SAGAS
- DELIMITAÇÃO CHINATECH.RIO









MAPA



PRINCIPAIS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES PORTO MARAVILHA - CDURP



- | | | | |
|---|---------------|---|-------------|
|  | Institucional |  | Residencial |
|  | Cultural |  | Hotel |
|  | Comercial |  | Outros |

SAARA

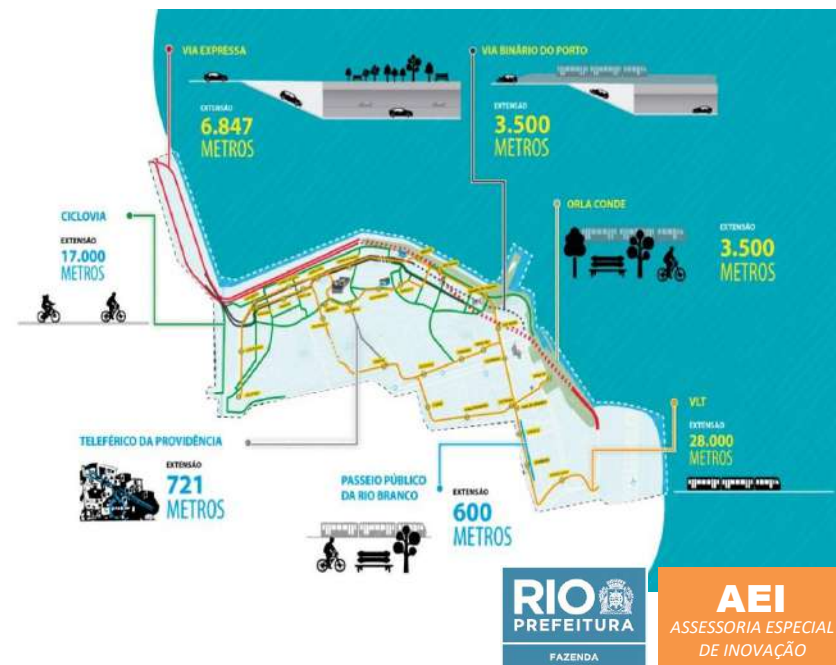


- ✓ A Saara é uma das mais tradicionais e dinâmicas áreas de comércio popular do RIO.
- ✓ Distribuída por 11 ruas que abrigam cerca 1250 lojas onde a atividade predominante é o comércio varejista.
- ✓ Originalmente ocupada por imigrantes na virada do século XIX para o século XX, essa região se caracterizou pela feição peculiar de mistura de etnias e costumes, mais recentemente ocupada por asiáticos.
- ✓ Seu conjunto arquitetônico é diferenciado em função da própria evolução urbana da área onde predomina o casario eclético de dois e três pavimentos originário desta mesma época.

PORTO MARAVILHA



- ✓ O Porto Maravilha surgiu da iniciativa de renovação urbana da área portuária do Rio de Janeiro no âmbito do Programa de Reabilitação de Áreas Urbanas Centrais lançado em 2003 pela Secretaria Nacional de Programas Urbanos do Ministério das Cidades.
- ✓ Consórcio Porto Novo desenvolveu uma modelagem econômico-financeira alicerçada em um fundo de investimento imobiliário e na emissão de Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPACs).
- ✓ O conceito de mobilidade urbana na Região Portuária e no Centro. O novo sistema privilegia o transporte público coletivo, valoriza a ideia de morar perto do trabalho.



PROCESSO DE IMPLEMENTAÇÃO

- Proposta de Manifestação de Interesse.
- Estudo Técnico de Requalificação Urbanística.
- Desenvolvimento de Parceria Público-Privada, ou outra modalidade de parceria que melhor se adeque à finalidade.
- Decretação da Área como de Especial Interesse Econômico (AEIE).

CHI

NA

TE

CE



MARCELO CRIVELLA
Prefeito do Rio de Janeiro

CESAR AUGUSTO BARBIERO
Secretário de Fazenda

Projeto CHINATECH.RIO – IDEIAÇÃO

LEONARDO SOARES
Assessoria Especial de Inovação / SMF

ANTÔNIO FERNANDO MELLO
Coordenadoria de Relações Internacionais

Realização do Projeto

Assessoria Especial de Inovação:

Alfredo Piragibe
Fabio Henrique Palmeira
Magdalena Escarlata
Márcio Santa Rosa

Fundação João Goulart:

José Manoel Molin
Ana Cláudia Lescaut
Vinicius de Oliveira

GTT CHINATECH.RIO - Programa Líderes Cariocas:

Alexandre Modesto
Eliana Alves Rodrigues
Gabrielle Guimarães
Lilia Gutman
Thais Garlet Biagini

Órgãos Transversais Consultados:

Agência de Fomento do Município do Rio de Janeiro, Subsecretaria de Planejamento e Acompanhamento de Resultados, Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro, Subsecretaria de Patrimônio Imobiliário, Subsecretaria de Urbanismo, Subsecretaria de Identidade Cultural

